



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371-068 📠 26-371-062 🖨 hivatal@budajeno.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. július 22-i** nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Bartos Gyárfás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
Kompp György képviselő
Püspök Emese képviselő
Török Tímea képviselő
Herb József BNNÖ elnöke
dr. Kovács Dénes jegyző
Krix Bernadett jegyzőkönyvvezető
Major Miklós Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal vezetője

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) A Magyar Posta Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 2.) A Budajenői Pékséggel kötendő megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 3.) A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének felújítására kötendő szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 4.) A régi óvoda területén végzendő kertészeti munkákra kötendő szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 5.) HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ beszámolója, és helyi gyermekvédelmi beszámoló**
Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző

Tárgyalja: Humán és Ügyrendi Bizottság

6.) Bölcsődei ellátási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Budai István polgármester

7.) Döntés járdafelújításokra (Sport u., Pátyi u.) adott ajánlatokról

Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat, megállapítom, hogy a testület 6 fővel határozatképes. A nyílt ülést 17:00 órakor megnyitom. Meg lett hirdetve hét napirendi pont, abból a 4. napirendet javaslom törölni és a 7. napirendi pontnak felvenni az irattári selejtezést. Így marad a 7 napirendi pont. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság javaslatára a 4. napirendi pontot vesszük ki, mert nem érkezett be elegendő és érdemleges ajánlat arra vonatkozóan. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon! Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta. A napirendek megtárgyalása előtt szeretném tájékoztatásul elmondani, hogy az önkormányzat által megpályázott lehetőségek közül elnyertük a hivatal épületének felújítására vonatkozó támogatást, ehhez kapcsolódik a 3. napirendi pont. Ennek kivitelezése augusztus 2-án el tud kezdődni. Ezen kívül nyertünk egy pályázatot a játszótér bővítésére és felújítására. Ennek keretén belül cserélünk le régi elemeket, illetve beillesztünk újakat is. Továbbá nyertünk egy kulturális pályázaton, mely a könyvtár kialakítására (bútorzat), és egy közösségsszervező bértámogatására szól egy éven keresztül. Ez megfelelő szakmai segítségnyújtást jelent a Hagyományörzők Házában a könyvtár szakszerű kialakításához és működésének elindításához. Még egy pályázatnak az elbírálásra várunk, mely a karbantartási eszközök beszerzésére szól. A napirendek tárgyalása tehát vagy folyamatban lévő, vagy most elinduló munkálatoknak a döntéséről szól. Ezek mellett tájékoztatlak benneteket, hogy a régi óvoda felújítására egyszer kaptunk egy 40 millió forintos és egy 15 millió forintos plusz támogatást a Nemzetiségi Államtitkárság részéről, illetve ezen kívül még 15 millió forintot az iskola természettudományi szaktanterem külső kialakításához a sváb örökség okán. Továbbá megkerestük dr. Maruzsa Zoltán köznevelésért felelős államtitkárt a szaktanterem belső kialakításának és berendezésének finanszírozása kapcsán. A cél az, hogy a szaktanterem legalább ebben az évben megvalósuljon.

17:05 órakor megérkezett Major Miklós Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal vezetője.

17.10 órakor megérkezett Bartos Gyárfás képviselő.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

1.) A Magyar Posta Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Budai István polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

2.) A Budajenői Pékséggel kötendő megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Budai István polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

3.) A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének felújítására kötendő szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

4.) HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ beszámolója, és helyi gyermekvédelmi beszámoló

Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző
Tárgyalja: Humán és Ügyrendi Bizottság

5.) Bölcsődei ellátási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Budai István polgármester

6.) Döntés járdafelújításokra (Sport u., Pátyi u.) adott ajánlatokról

Előterjesztő: Budai István polgármester

7.) Irattári selejtezés

Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

A Magyar Posta Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Budai István polgármester: Az első napirendi pont a Magyar Posta Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása. A posta régi óvoda helyére (Budajenői Udvarház) történő átköltöztetésével felszabadul az iskolának az épület. Az udvarház kialakításának munkálatai 80-90 %-os készültségben vannak, már a bútorzat és technikai kialakítása folyik, mely utóbbi a posta feladata. Az átköltözés és bútorzat berendezés költségét mi álljuk. Az üzemeltetés az ő feladatuk. A bérleti szerződés azt tartalmazza, hogy fizetik a rezszi díját -kivéve a víz díját, mert az egy központi rendszeren keresztül van biztosítva, és egy jelképes havi 15.000 forintos bérleti díjat, mivel ez egy szolgáltatás, és érdekünk, hogy településünkön működjön posta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólása valakinek? Egyébként a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta és javasolja a szerződés beterjesztett formában történő elfogadását. (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2021. (VII.22.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Posta Zrt.-vel a budajenői postai szolgáltató hely működtetésére új épületben, a 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19. szám alatt kialakított helyiségre kötendő bérleti szerződést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására, és a régi szerződés megszüntetésére.

Határidő: az átköltözést követően haladéktalanul

Felelős: polgármester

2.) napirendi pont

A Budajenői Pékséggel kötendő megállapodás jóváhagyása

Budai István polgármester: A 2. napirendi pont a pékséggel kötendő szerződés, mely kapcsolódik a kialakítás alatt lévő Budajenői Udvarházhoz. Ezen a helyen többféle szolgáltatást szeretnénk működtetni a központi szolgáltatást nyújtó posta mellett. A pékség esetében bonyolultabb kialakítási folyamatok vannak, mint egy egyszerűbb bolt esetében, ezért kellett előbbre hozni ennek megtárgyalását. Olyan kapacitási igények vannak, melyekre akkor tudunk készülni, ha erről már megfelelő szerződés van. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság a szerződés tervezetét a megtárgyalt módosításokkal javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra. Mivel ez ciklusokon átnyúló hosszú távú szerződés, ezért ezen szempontok alapján fix dolgokra szerződünk. Az átalakítások költsége körülbelül 22 millió forint, melyből az önkormányzat vállal körülbelül 10 millió forintot, a többit pedig a pékség, mivel azok már a működésükhöz kapcsolódó kialakítások. Ennek kérdése majd egy külön napirendi pont lesz a későbbiek folyamán, mikor már a vállalkozói szerződésről kell döntenünk. Az majd egy háromoldalú megállapodás lesz, mely szerint a vállalkozó két számlát állít ki, egyet az önkormányzat felé, és egyet a pékség felé. De hogy az egész elinduljon, ezt a bérleti szerződést el kell fogadni. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Török Tímea képviselő: Kérdésem nincsen, csak szeretném jelezni, hogy érintettség okán nem szavaznék ezen napirendi pontról.

Budai István polgármester: Rendben, akkor hatan szavazunk ebben a témában. Aki a betérjesztett határozati javaslatot a Jenői Pékséggel kapcsolatban a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság által javasolt formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyenhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2021. (VII.22.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jenői Pékség Bt.-vel (2093 Budajenő, Fő utca 10.) a 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 19. szám alatt pékség céljára kialakítandó helyiségekre kötendő bérleti szerződést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) napirendi pont

A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének felújítására kötendő szerződés jóváhagyása

Budai István polgármester: A 3. napirendi pont a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének felújítására kötendő szerződés jóváhagyása. Tehát ez, amiről beszéltem a napirendi pontok tárgyalása előtt, hogy megnyertünk a pályázattal 19.275.000 millió forintot a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal központi székhely épületének felújítására. A beruházás összesen 22.676.000 forint, ebből az önrészünk 3.401.000 forint. Ez egy Belügyminisztérium által meghirdetett pályázat, melynek önrész összege az adóerőképesség arányában alakul. Van három árajánlatunk, melyek közül a Tesskár Bau Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Így javaslom a Képviselő-testület felé ezen ajánlat elfogadását, hogy az igazgatási szünetben tudják elkezdni a munkálatokat. Van-e kérdése, észrevétele valakinek ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozat javaslatot a beterjesztett formában jóváhagyja azzal, hogy a Tesskár Bau Kft.-t bízzuk meg a felújítással, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a testület egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadja.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2021. (VII.22.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” címmel a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal budajenői székhelyének az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében történő fejlesztésének, felújításának támogatására elnyert pályázat keretében a Hivatal felújítására a Tesskár Bau Kft.-vel köt szerződést a beérkezett árajánlat szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és a beruházás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) napirendi pont

HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ beszámolója, és helyi gyermekvédelmi beszámoló

Budai István polgármester: Az új 4. napirendi pont a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ beszámolója, és helyi gyermekvédelmi beszámolója, melyet a Humán és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a hétfői napon. Jegyző urat kérem fel az előterjesztésére.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm. Tehát ez az átfogó értékelés azt jelenti, hogy a HÍD a BÖT társulás keretében látja el a családsegítést és gyermekvédelmi feladatokat. Az önkormányzat pedig főleg támogatásokkal segíti (pénzbeli, természetbeni segítséggel) a gyermekjóléti, illetve kötelező feladatokat, mint a napközbeni ellátás, óvoda, napközi, és közétkeztetés. Ez a beszámoló részletesen tartalmazza a mi részünket adatokkal mi településünkkel kapcsolatos helyzetet 2020-ban. Annyit szeretnék kiemelni, hogy ez a pandémiás helyzet nyilván rányomta bélyegét mind a két ügycsoportra, de nem igazán az ügycsoportok számára, hanem a mikéntjére. Ami a mi részünkről még elmondható, hogy a bölcsődei támogatás 2019 óta van Budajenőn, így most már két éves tapasztalatunk van e téren. A tavalyi évben 8 gyermeknek szólt ez a támogatás, mely 1,4 millió forintba került az önkormányzatnak. A 6. napirendi pontban lesz szó a következő évi bölcsődei támogatásról. Végezetül pedig elmondanám, hogy a jelzőrendszer jól működik, melyben a hivatal, az iskola, az óvoda, a védőnő, és a házi-és gyermekorvos tartozik, tehát valóban érkeznek jelzések a HÍD családsegítő központ felé, valóban fel is veszik a kapcsolatot a szülőkkel, elindul a segítségnyújtási folyamat. Sajnos azt azért elmondták, hogy majd a Covid vírus hatásai kicsit később jelentkezhetnek, mind pszichológiai, mind lelki vonatkozásban. Köszönöm én ennyit szerettem volna.

Budai István polgármester: A bölcsődei ellátást tekintve valóban nem gazdaságos egy bölcsőde létrehozása, a mi vonatkozásunkban így amíg ez a lehetőség van, hogy támogatást tudunk nyújtani, ez elfogadható az érintettek számára. Az étkeztetéssel kapcsolatban pedig a beszállítóval sem volt eddig gond, az óvodának a tálaló konyhája pedig kitűnő. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban valakinek? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslatot a beterjesztett formában elfogadja, az kérem kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2021. (VII.22.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évi a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ és a jegyző által készített átfogó értékelést elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

5.) napirendi pont

Bölcsődei ellátási szerződés jóváhagyása

Budai István polgármester: A következő napirendi pont a bölcsődei ellátási szerződés jóváhagyása. A Kapocs a Gyermekekért Nonprofit Kft., Mosolysziget Családi Bölcsődével kötnénk szerződést egy gyermek támogatására. Az a döntésünk, hogy 30 ezer forinttal járulunk hozzá havonta a bölcsődei ellátáshoz. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, hogy szerződést kössünk a Kapocs a Gyermekekért Nonprofit Kft-vel az kérem kézfeltartással

szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a testület egyhangúlag megszavazta a beterjesztett határozatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2021. (VII.22.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kapocs a Gyermekekért Nonprofit Kft.-vel (1031 Budapest, Saroglya u. 22772/8.) a bölcsődei feladatok ellátására kötendő ellátási szerződést a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

6.) napirendi pont

Döntés járdafelújításokra (Sport u., Pátyi u.) adott ajánlatokról

Budai István polgármester: A 6. napirendi pontunk a járdafelújításokkal kapcsolatos döntések. Ebben az évben is beterveztünk járdafelújítást saját költségre 30 millió forintot. Az érintett szakaszok, melyek rossz állapotban vannak a Sport utcának a gyógyszertártól az útkereszteződésig lévő szakasza és a Pátyi utcának a Hill-toptól a hídig lévő szakasza. Erre beérkezett több ajánlat, melyből a legkedvezőbb a Tesskár Bau Kft. által adott ajánlatot. Erre mondtam a Gazdasági és Fejlesztési Bizottságon, hogy megmaradt a polgármesteri hivatal felújítására tervezett felszabadult összegből tudjuk ezt a többlet költséget finanszírozni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? (Kérdés, észrevétel nem volt) A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ezt megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, hogy a Tesskár Bau Kft. végezze a munkát. Aki a beterjesztett határozati javaslattal egyetért, azzal, hogy a Tesskár Bau Kft. végezze a tervezett járdafelújításokat ezen szakaszokon, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52./2021. (VII.22.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a járdafelújításokra (Sport u., Pátyi u.) adott ajánlatok alapján a munkák kivitelezésére a legelőnyösebb ajánlatot adó a(z) Tesskár Bau Kft.-vel köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és a beruházás lebonyolítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7.) napirendi pont **Irattári selejtezés**

Budai István polgármester: Ez a napirend plusz napirendi pontként lett felvéve, mert közben a hivatal felújításával párhuzamosan meg tudjuk oldani. A felújítás során létrehozunk a padlástérben egy irattárat, ahova a régebbi, de még megőrzésre kötelező anyagok kerülnek. Olyan megállapodást kötünk, hogy elviszik az átnézendő dokumentumokat és csak azok kerülnek vissza, amik megőrzendőek. Azonban átadom a szót jegyző úrnak az előterjesztésre.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm. A lényegét polgármester úr elmondta. A három ajánlat közül, melyet bekértünk, a Poór-Ta-Ker Kft. a legkedvezőbb. Ők dolgoztak már Tökön is, így ismerjük őket megbízhatóak. Nagyjából 100 folyóméter körüli mennyiség kerül átnézésre, de ezt akkor tudják pontosan, mikor már a helyszínen összegyűjtötték az anyagokat. Ezért megközelítőleg 1,3 millió forint plusz-mínusz 500 ezer forint változó összegre lehet számítani.

Budai István polgármester: Ez valóban egy barátságos ajánlat a többihez képest, sőt még ők azt is ajánlották, hogy ha valamit rendszerezni kell, azt is vállalják. Aki a betervezett határozat javaslattal egyetért, hogy a Poór-Ta-Ker Kft.-t bízzuk meg az irattári selejtezési és rendezési feladattal, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **53/2021. (VII.22.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iratrendezési és sejtezési munkálatok elvégzésére a Poór-Ta-Ker Kft. árajánlatát fogadja el, ami várhatóan 1,3 millió forintba kerül, amit az általános tartalék keret terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Budai István polgármester: Megköszönöm a Testület munkáját, a nyílt ülést 17:55 órakor bezárom.



Budai István
polgármester



dr. Kovács Dénes
jegyző